

2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания собственников.

Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания собственников.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания собственников.

3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Никитину Т.В.

Омельчук Р.Н.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Никитину Т.В.; Омельчук Р.Н. ;

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено:

1. произвести капитальный ремонт кровли в период с 2020г. по 2022г.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

2. произвести капитальный ремонт электрических инженерных сетей в местах общего пользования в период с 2020г. по 2021г.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: произвести капитальный ремонт кровли в период с 2020г. по 2022г
произвести капитальный ремонт электрических инженерных сетей в местах общего пользования в период с 2020г. по 2022г.

5 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно локальной смете в сумме 2637300рублей, уполномочить Никитину Т.В. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно локальной смете в сумме 2637300рублей, уполномочить Никитину Т.В. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

6. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать ООО «Комфорт» для предоставления интересов собственников в вопросе проведения капитального ремонта

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать ООО «Комфорт» для предоставления интересов собственников в вопросе проведения капитального ремонта

7. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Предложено: выбрать подрядной организации на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Сортавала, ул.Карельская д.29.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать подрядной организации на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Сортавала, ул.Карельская д.29.

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Никитину Т.В., которая от имени собственников многоквартирного дома, уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уполномочить Никитину Т.В., которая от имени собственников многоквартирного дома, уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

9. Источник финансирования проведения капитального ремонта.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете №40705810225000000390 в Карельском отделении №8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете №40705810225000000390 в Карельском отделении №8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск.

10. О выборе лиц, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме – ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме – ООО «Комфорт».

11. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационный стенд.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационный стенд.

12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в ГЖИ, по адресу: г.Петрозаводск, ул.Энгельса, д. № 4

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в ГЖИ, по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д. № 4

Председатель ОСС _____ /Никитина Т.В./

Счетная комиссия: _____ /Никитина Т.В./

Секретарь ОСС _____ /Омельчук Р.Н./

_____ /Омельчук Р.Н./

Инициатор ОСС _____ /Никитина Т.В./

Приложение к протоколу № 5 от 31 марта 2020 года;

- Реестр собственников МКД № 29, ул. Карельская, г. Соргавала – 1 экз. на 1 л;
- Лист регистрации бюллетеней очно/заочного собрания собственников, принявших участие в ОСС от 31 марта 2020 года – 1 экз. на 1 л;
- Сообщение о проведении ОСС МКД № 29, ул. Карельская, г. Соргавала – 1 экз. на 1 л;
- Бюллетени голосования собственников МКД № 29, ул. Карельская, г. Соргавала, принявших участие в ОСС от 31 марта 2020 года – 19 экз. на 2х л.каждый